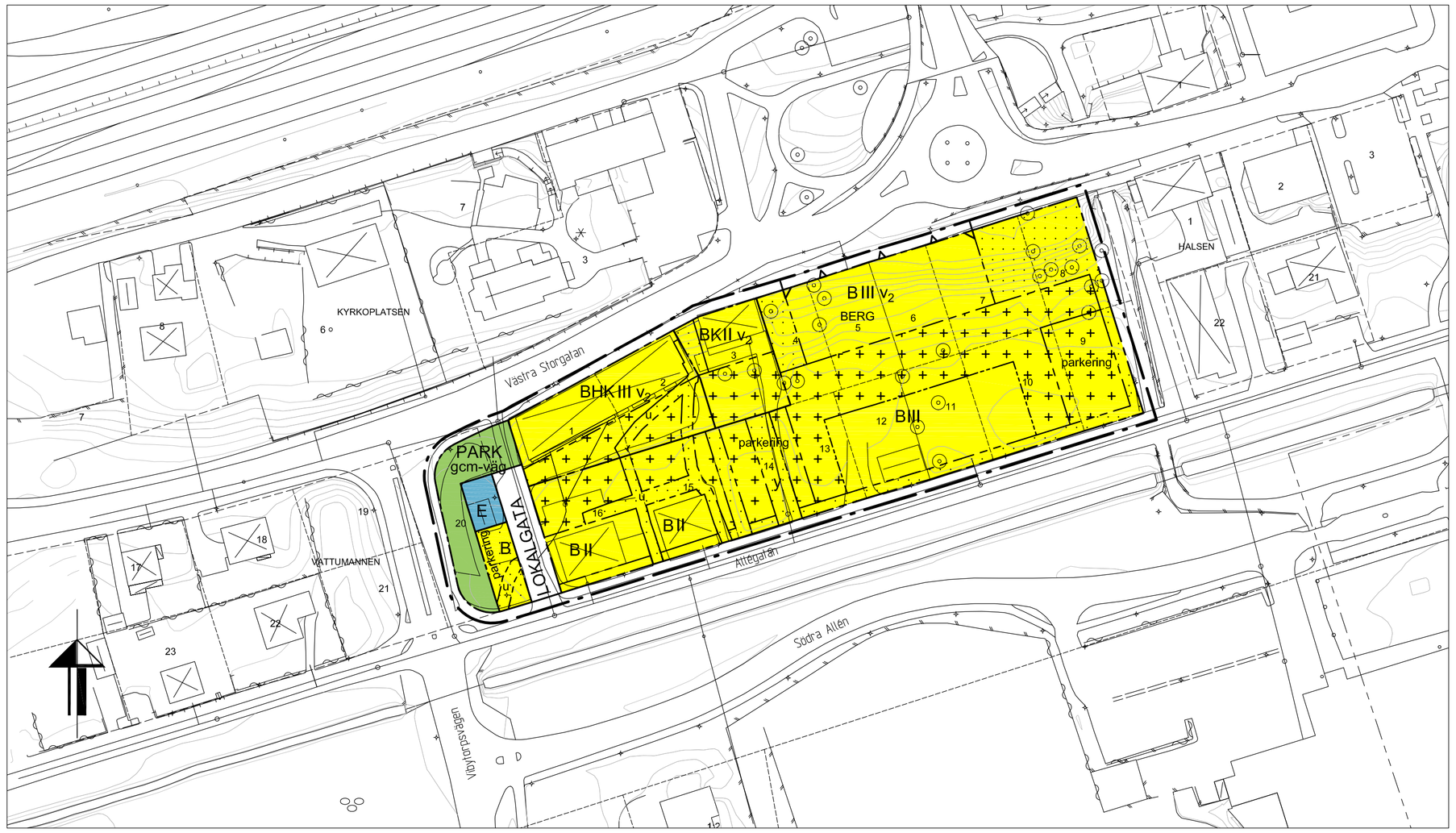

Laga karta

Illustrationskarta. Området kan utformas på olika sätt, här illustreras ett.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Originalritning ritad i A1 format och skala 1:1000. Förminskad till A3 blir skalan ca 1:2000.

Detaljplan för kvarteret
BERG
samt fastigheterna Vattumannen 20 m fl
i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad 2010.

Hallsberg 2010-11-30

Hans Lindberg, Stadsarkitekt
Beatrice Arvidson, Planeringsarkitekt
Mona Braathen, Fysisk planerare

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5g V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2011-03-20

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Traktgräns
- BERG 5 — Fastighetsgräns / Fastighetsbeteckning
- V. Storgatan — Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Slänt
- Trappa
- Träd, lövskog
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Brunn, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 00,0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
gcm-väg	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BHK	Bostäder, handel och kontor
BK	Bostäder och kontor
E	Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II	Högsta antal våningar
III	Högsta antal våningar
v_2	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Fasaden skall dämpa minst 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Berg som vann laga kraft 1933-05-31 upphör att gälla för samtliga fastigheter inom kvarteret Berg.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande 2011-03-01 med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.

Dnr KS 2008/150
Antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28
Laga kraft 2011-04-29