

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV

HALLSBERG

SAMZELIIVIADUKTEN (SÖDRA RONDELLEN)

I HALLSBERGS KOMMUN ÖREBRO LÄN

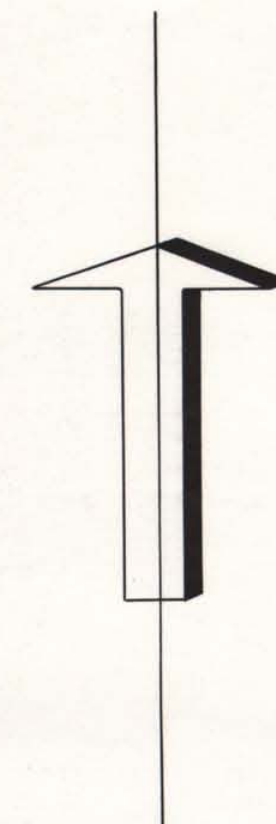
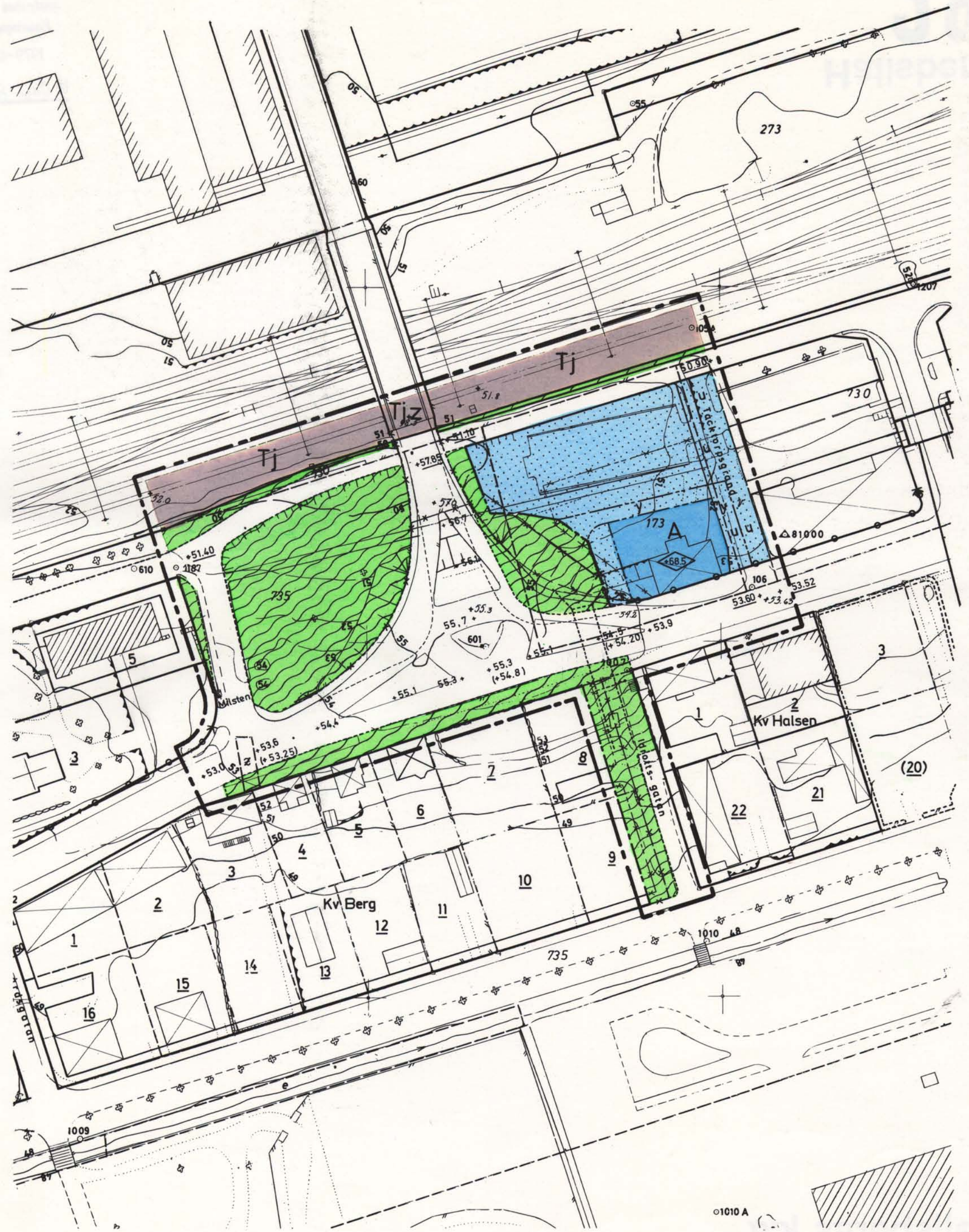
UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I HALLSBERG PÅ GRUNDVAL
AV EN AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING ÅR 1968 UPPGJORD OCH
AV HALLSBERGS LANTMÄTERIDISTRIKT ÅR 1978 KOMPLETTERAD GRUNDKARTA.

HALLSBERG 1978 - 08 - 15

REVIDERAT 1979-02-20

X = 49 600

X = 49 400



ULF ENGWALL
stadsarkitekt

INGVAR KARLSSON
stadsplaneingenjör

ULF ENGWALL
stadsarkitekt

INGVAR KARLSSON
stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR FASTIGHET
- ⊠ MILSTEN
- ⊠ ⊠ ⊠ ⊠ KYRKA, BOSTADSHUS, UTHUS OCH JORDKÄLLARE
- ▨ ▨ ▨ ▨ INDUSTRI- ELLER VERKSTADSBYGGNAD RESP. ALLMÄN BYGGNAD
- ⊠ ⊠ STAKET RESP. HÄCK
- ⊠ ⊠ TRÄBESTÄND RESP. ELSTOLPE
- ⊠ ⊠ STENMUR RESP. STÖDMUR
- ⊠ ⊠ JÄRNVÄGSSPÅR MED INMÄTTA LEDNINGSBRYGGOR
- ⊠ ⊠ VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- ⊠ ⊠ BÄNK
- ⊠ ⊠ VATTENDRAG
- + 55.5 AVVÄGD HÖJD
- △ ○ □ + NIVÅKURVOR
- △ ○ □ + TRIANGELPUNKT, POLYGONPUNKT, GRÄNSMÄRKE OCH RUTNÄTSPUNKT
- Q (Q) NUMMER Å RÄTTSLIGEN BESTÄENDE RESP. ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- 123 z NUMMER Å STADSÅGA RESP. LITTRA Å SAMFÄLLT OMRÅDE

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- x - x - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- BYGGNADSKVARTER
- A SPECIALOMRÅDE
- T JÄRNVÄG

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- y MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- LEDNINGSMRÅDE
- +00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (-00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +00.0 GATUHÖJD
- <00.0 BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- — — — — UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONS LINJER

- ILLUSTRATIONS LINJER

PROJEKTIONSSYSTEM

- COORDINATSYSTEM I PLAN: RT38 (ÖREBRO) (65:14)
- COORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
- MÄTKLASS:
- STANDARDKLASS: II
- BYGGNADER KARTERADE EFTER FASADLINJE
- GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:
- HALLSBERG 1979-02-20

THURE NORLÉN
ingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
beslut, 1979-03-26, § 129,
bestyrkes:
Ulf Engwall
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens be-
slut 79-06-13
dnr 11.082-886-79 som
genast vunnit laga kraft.
Roland Eliasson

Kopians likhet med originalet betygas.

Stockholm den 18.7.1979

LiberKartor

C. Sjödal

REGISTRERING

Datum

1979-08-06

Införing i fastighetsregistret har

verifierats

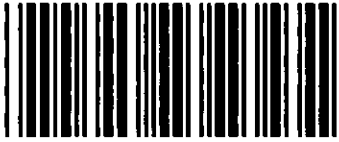
Göteborg

18-HAL-282

18-HAL-282

18-HAL-282

18-HAL-282



Akt nr:

18 - HAL - 282

AU\$18-HAL-282

Akten innehåller 19 nummerade sidor

Hallsbergs k:g

282

	Till akten hör
_____	inneh. kartblad
_____	1 plan. 5 »
_____	rull. 282 »

Hallsbergs

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byråsekreterare
Svea Almqvist

BESLUT

1979-06-13

11.082-886-79

Kopia till
Stat planv
Vägförv
Kommunfullm
Kommunstyr
Fast bildn mynd
Tidningar

PR
PN
PL
PLA
PP

Anslaget
1979-06-11

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Ink. 79-06-14
R Dnr. 374

Byggnadsnämnden i Hallsbergs kommun
Box 120
694 01 HALLSBERG

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Hallsbergs kommun antog den 26 mars 1979 ett på stadsarkitektkontoret i Hallsberg den 15 augusti 1978 upprättat och den 20 februari 1979 reviderat förslag till ändring av stadsplan för del av Hallsberg, SAMZELIIVIADUKTEN (Södra Rondellen) i Hallsberg.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bennert Johnsson, beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, planeringsdirektör Nils Hultin, byrådirektör Jan From, bitr överlantmätare Erik Ågren, vägingenjör Arne Palm, länsantikvarie Olle Lindqvist samt byrådirektör Artur Birkerot, föredragande.

Bennert Johnsson

Artur Birkerot

KOPIANS RIKTIGHET
BESTYRKES
Svea Almqvist
Svea Almqvist

Bilagor:
Bestämmelser
Beskrivning

REGISTRERING

Datum

1979-08-06

Införing i fastighetsregistret har
verksätts

...Göran Lindgren

För fastighetsregistermyndigheten

Länstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1979-05-03

II 082-881-79

BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för del av Hallsberg,
Samzeliiviadukten (Södra Rondellen)
i Hallsbergs kommun, Örebro län,
upprättat på stadsarkitektkontoret
i Hallsberg 1978-08-15 och reviderat
1979-02-20.

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

Med Tj betecknat område får användas endast
för järnvägstrafik och därmed samhörigt
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRADEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med y betecknad del av byggnadskvarter
får icke vidtas anordningar som hindrar
att området används för allmän gång- cykel-
och mopedtrafik.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall
hållas tillgänglig för allmän gatutrafik på
viadukt.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas an-
ordningar som hindrar framdragande och under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad
uppföras med det antal våningar som bestämmel-
serna angående byggnads höjd möjliggör. Här-
utöver får vind icke inredas.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat
område får byggnad uppföras till högst den
höjd i meter över grundkartans nollplan som
siffran anger.

5 S IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Hallsberg 1979-02-20

Ulf Engwall

Ulf Engwall
Stadsarkitekt

Ingvar Karlsson

Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut, 1979-03-26,
§ 129, bestyrkes:

Ulf Engwall

Ulf Engwall
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 79-06-13
dnr 1.082-886-79 betygat
på länstens vägnar
Jule Flugmarit

BESKRIVNING

tilhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Hallsberg Samzeliiviadukten (Södra Rondellen) i Hallsbergs kommun, Örebro län, upprättat på stadsarkitektkontoret i Hallsberg 1978-08-15 och reviderat 1979-02-20.

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1979-05-03

11 082 881-29

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är upprättat på en av kommunens mättningsavdelning år 1968 uppgjord grundkarta, vilken år 1978 kompletterats av Hallsbergs lantmäteridistrikt. Kompletteringen omfattar ej kartans nivåkurvor.

Planförslaget är åskådliggjort på karta i ett blad i skala 1:1000 jämte utredningsritning i skala 1:500, upprättat av VBB.

Till förslaget hör även stadsplanebestämmelser, fastighetsförteckning, redogörelse för samråd och revidering.

OMRADETS LÄGE

Stadsplaneområdet är beläget söder om järnvägslinjen Stockholm-Göteborg vid Samzeliiviaduktens södra landfäste, omkring 500 meter väster om Hallsbergs centrala del.

Områdets närmare läge framgår av bilagda utdrag ur karta över Hallsberg i skala 1:4000, på vilket området har skrafferats.

AREAL

Planområdets areal uppgår till cirka 1,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

För planområdet och angränsande områden gäller följande

Översiktlig plan.

Områdesplan för Hallsbergs centralort, antagen av kommunfullmäktige 1977-09-12

Detaljplaner.

Stadsplan för del av Hallsberg (kv Sällershög, Tacktorp m fl), fastställd av länsstyrelsen 1968-12-11.

Stadsplan för Samzeliiviadukten och angränsande områden inom Hallsbergs köping, fastställd av Kungl Maj:t 1951-06-01.

Stadsplan för Samzeliiviadukten och angränsande gator inom Hallsbergs köping, fastställd av länsstyrelsen 1947-02-08.

Stadsplan över Hallsberg, fastställd av Kungl Maj:t 1923-05-11.

Plan av platsen Hallsberg, fastställd av Kungl Maj:t 1886-05-21.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terrängförhållanden

Området utgöres av ianspråktagan gatu- och kvartermark.

Samzeliigatan och Västra Storgatans anslutningar i Södra Rondellen är förlagda på bank.

Fornlämningar

- Inom planområdet finns fornlämning nr 1 i Hallsbergs socken. Fornlämningen utgöres av en milsten. Den är skyddad enligt lagen den 12 juni 1942 om fornminnen. Milstenens läge framgår av plankartan.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgöres av en av kommunen tillhörig tvåvåningsbyggnad, inrymmande bostäder och kontors- och affärslokaler. I gällande stadsplan är området utlagt som område för allmänt ändamål.

Gator och trafik

Samzeliigatan och Västra Storgatan (lv 529, f d E 3) utgör huvudinfart till Hallsberg från norr respektive öster och väster.

Ledningssystem

Området är anslutet till det kommunala va-nätet.

I områdets östra del går Televerkets kabelstråk.

Markägoförhållanden

Kommunen är ägare av all mark inom området.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget har tillkommit för att möjliggöra en ombyggnad av Södra Rondellen till ett signalreglerat trevägskors, i enlighet med förslag till långtidsplan 1979-1988 för statskommunvägar i Hallsberg.

BEBYGGELSEOMRADEN

Arbetsplatser

Området för allmänt ändamål har reserverats för en eventuell framtida utbyggnad av kommunens förvaltningslokaler.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsområde nr 11, Centrum, i förslag till skyddsrumspan för Hallsberg med Långängen.

Skyddsrumspanen har antagits av kommunfullmäktige 1978-05-29 och fastställts av länsstyrelsen 1978-06-20.

Trots överskott på skyddsrumspanplatser råder på grund av gällande planeringsförutsättningar brist inom skyddsrumsområdet. Denna bör i första hand täckas i samband med nybyggnad i skyddsrumsområdets södra del, exempelvis i samband med planerad bebyggelse i kv Bokbindaren. I övrigt får åtgärder vidtas enligt 40 § civilförsvarslagen, i vilken sägs att kommunen kan, för att täcka brist på skyddsrumspanplatser, besluta att skyddsrum skall inrättas i befintlig anläggning eller byggnad utan samband med tillbyggnad eller på mark, som är avsedd för gata, torg, park eller annan allmän plats.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Samzeliiviaduktens befintliga sektion omdisponeras så att körbanan omfattar 7.0 meter.

Södra Rondellen bygges om till ett signalreglerat trevägskors.

Den i Västra Storgatan angivna gatuhöjden + 53.0 belägen i planområdets västra del, utgör befintlig gatuhöjd.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Samzeliiviaduktens östra gångbana kvarliggjer oförändrad för gångtrafik.

Den befintliga västra gångbanan breddas och upplåtes huvudsakligen för cykel- och mopedtrafik.

En tunnel avsedd för gång-, cykel- och mopedtrafik, skall anläggas under Västra Storgatan och mynna ut i Idrottsgatan.

För att möjliggöra anslutning av gång-, cykel- och mopedtrafik in mot Hallsbergs centrala delar, har på kvartersmarken för allmänt ändamål, utlagts ett y-område inom vilket icke får vidtagas anordning som hindrar att området används för avsett ändamål.

Parkering

Det för området alstrade parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark. Således avses ingen biluppställning få ske på gatumark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten- och avlopp, teleledningar.

För att möjliggöra underhåll av de i östra delen av området gående va- och teleledningarna, bibehålles tidigare fastställt ledningsområde (u-område).

PLANGENOMFÖRANDE

KOSTNADER

Anläggningskostnaderna har beräknats till omkring 960.000 kronor.

TIDPLAN

I enlighet med förslag till långtidsplan 1979-1988 för statskommunvägar i Hallsberg, beräknas ombyggnad av Södra Rondellen ske under år 1979.

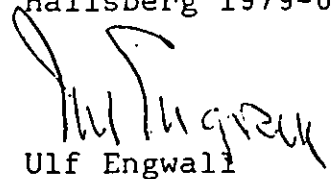
SAMRÅD

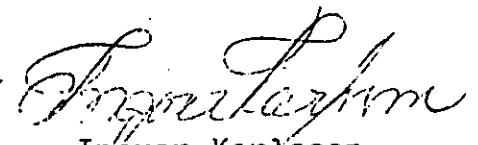
Vid förslagetts upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, Statens Vägverk genom Vägförvaltningen i Örebro län, Statens Järnvägar genom Örebro bandistrikt, kommunstyrelsens arbetsutskott samt kommunens byggnadskontor.

REVIDERING

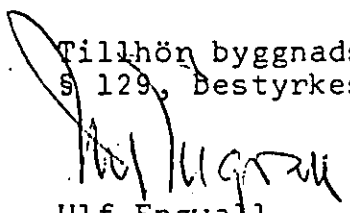
Revideringen 1979-02-20 är föranledd av Statens Vägverks önskemål om en trafiksäkerhetsriktigare utformning av Södra Rondellen genom en viss höjning av Västra Storgatan i samband med den aktuella ombyggnaden till ett trevägskors.

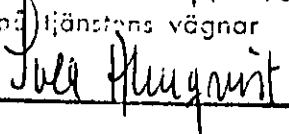
Hallsberg 1979-02-20

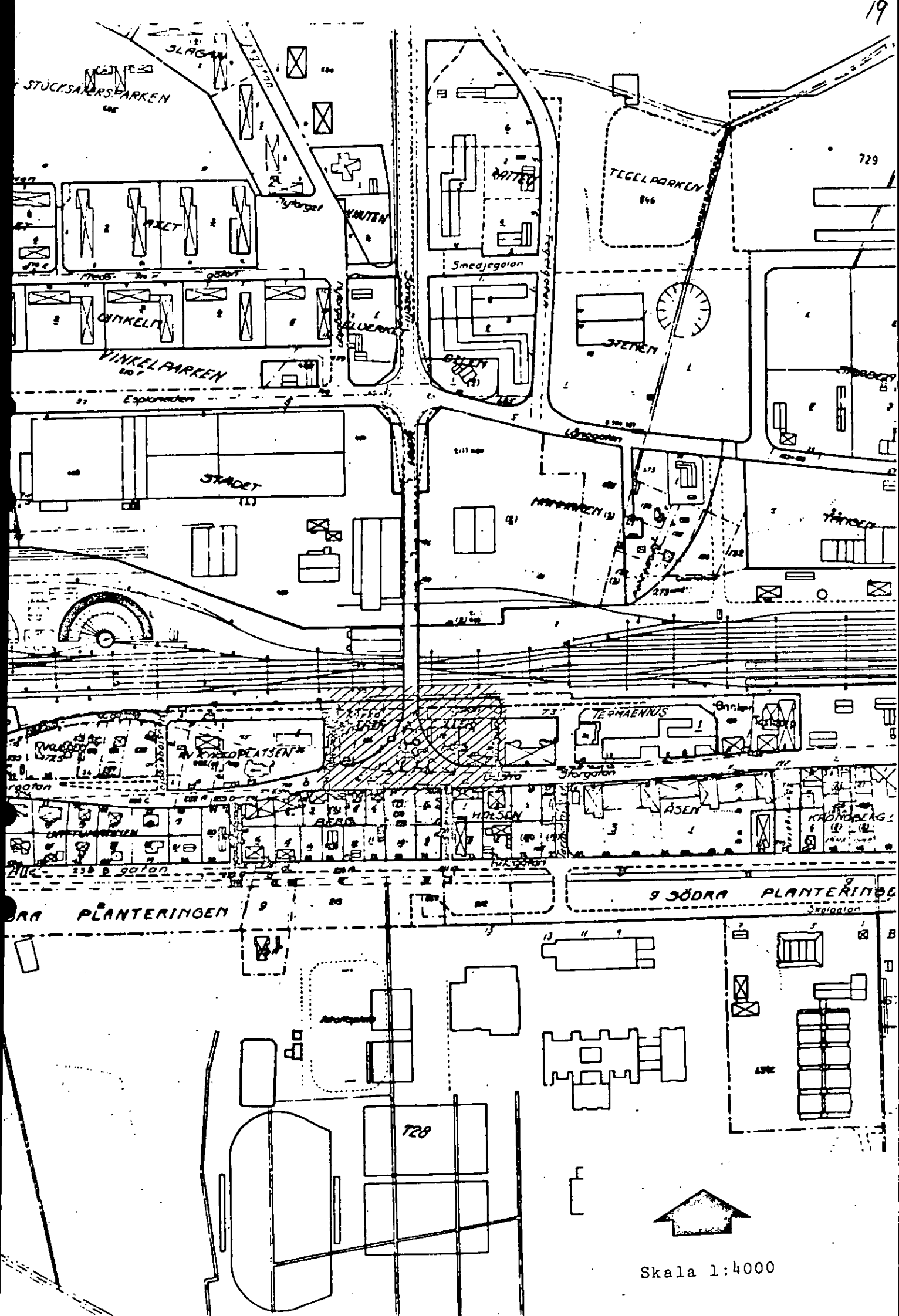

Ulf Engwall
Stadsarkitekt


Ingvar Karlsson
Stadsplaneingenjör

Tillhön byggnadsnämndens beslut 1979-03-26,
§ 129, Bestyrkes:


Ulf Engwall
Byggnadsnämndens sekreteräre

Tillhör länstyrelsens i
Örebro län beslut 79-06-13
dat. 082-88679 betygat
på tjänstens vägnar




Skala 1:4000