



Kommunstyrelsens Strategiutskott
Hallsbergs kommun

Detaljplan för kvarteret Kronan, fastigheterna 3-5 m. fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen har ovanstående detaljplan upprättad 2010-04-06 varit författningsenligt utställd på Kommunkansliet i Hallsberg under tiden 2010-05-11 – 2010-06-08.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från följande:

1. Skanova, med synpunkter
2. E.ON Elnät Sverige AB, med synpunkter
3. Trafikverket, med synpunkter

En redogörelse för det som framkommit under Samrådsskedet lämnas i bilaga till planhandlingen, Samrådsredogörelse 2009-11-03. Av denna framgår på vad sätt synpunkter framförda under samrådsskedet har bemötts eller har kunnat beaktats.

I den följande texten redovisas en sammanfattning av under utställningstiden, inkomna yttranden och hur de framförda synpunkterna beaktas eller bemöts.

1. Skanova 2010-05-19

Skanova önskar behålla befintligt nät som passerar i området enligt bifogad karta, men har inget att erinra mot byggplanen.

Skanova har befintlig teleanläggning i planområdet. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Skanovas ledningar inom planområdet redovisas i planbeskrivningen, figur 9 på sidan 11. Av planbeskrivningen framgår att uppkomna kostnader för att flytta tekniska anordningar, va-ledningar, el- och teleledningar och befintlig transformatorstation inom planområdet skall bekostas av exploitören. Skanovas synpunkter skall därmed anses vara tillgodosedda. Någon ändring av detaljplanen föreslås inte i anledning av Skanovas yttrande.

2. E.ON Elnät Sverige AB, 2010-06-04

E.ON Elnät har studerat det föreslagna läget för transformatorstationen om den befintliga måste flyttas pga av byggnation, det nya läget är ok. Det går att komplettera med följande text:

"Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon."

Den ekonomiska frågan är upptagen i genomförandebeskrivningen och det är bra, ett tillägg som vi gärna ser i genomförandebeskrivningen är följande:

"Extrakostnader som uppstår om våra anläggningar måste ges annat utförande än normal standard, bekostas av den som så begär."

(Normal standard innefattar en hel del möjligheter att utforma en station på, som t ex fasad och tak beklädnad, färg, hög eller lågbyggd osv.)

Kommentar: Frågan om tillgänglighet och byggrättighet har tillgodosetts i detaljplanen. Byggrättighetens läge i förhållande till kringliggande bebyggelse och det föreslagna y-området som skall hållas tillgängligt för transporter till angränsande fastigheter innebär att E.ONs önskemål om tillgänglighet och brandskydd har tillgodosetts.

Frågan om vilka krav som kan ställas på en ny byggnads gestaltning och utformning enligt plan- och bygglagens regler i samband med bygglovprövning och hur dessa krav skall finansieras kan inte begränsas i detaljplanen så som E.ON önskar.

Någon ändring av detaljplanen föreslås inte i anledning av E.ONs yttrande.

3. Trafikverket, 2010-06-08

Trafikverket (före detta Banverket) påpekade i samrådskedet att bullerriktvärdena enligt proposition 1996/97:53 måste klaras för de planerade bostäderna. Enligt utställningshandlingarna kan riktvärdena klaras för de planerade bostäderna längs Allégatan. Det är däremot oklart om riktvärdena enligt propositionen kommer att klaras för det hus längs Östra Storgatan som ska ersätta ett rivet hus.

Trafikverket anser att det är mycket viktigt att riktvärdena klaras för alla planerade bostäder i planområdet. Detta bör säkerställas genom att riktvärdena förs in som bestämmelser på plankartan.

Kommentar: I detaljplanen redovisas en bullerutredning som klarlägger förutsättningarna för en exploatering av kvarteret Kronan. Bullerriktvärdena i prop 1996/97:53 utgör en delmängd av de riktlinjer och förhållningsätt till buller som redovisas av Boverket i Allmänna råd 2008:1. I samband med bygglovprövning kommer mer detaljerade överväganden att göras i avseende på bullerfrågan också med hänsyn till lokala faktorer och särskilda omständigheter. Det har ej befunnits ändamålsenligt att

beskriva alla de bestämmelser eller icke rättsligt bindande normer som skall beaktas vid prövning av bygglov.

Någon ändring av detaljplanen föreslås inte i anledning av Trafikverkets yttrande.

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under utställningstiden.

Förslag till beslut

Med hänvisning till det ovanstående bör vad som framförts under utställningstiden inte föranleda någon ytterligare revidering eller komplettering av handlingarna.
Kommunkansliet föreslår Strategiutskottet besluta

- att godkänna upprättat utlåtande med redogörelse för de synpunkter som senast under utställningstiden har framförts skriftligen och förslag i anledning av dem,
- att överlämna 2010-04-06 upprättad detaljplan för del av kvarteret Kronan, fastigheterna Kronan 3-5 m.fl. i Hallsberg, till kommunfullmäktige för antagande.

KOMMUNKANSLIET

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitekt