

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
 - - - - Planområdesgräns
 - - - - Användningsgräns
 - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 GATA₁ Industrigata
 NATUR Natur
 VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 ZHKE₁ Verksamheter, Detaljhandel, Kontor, Transformatorstation
 ZHK Verksamheter, Detaljhandel, Kontor
 J₁ Industrigata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 dike₁ Dagvattendike
 fördrojning₁ Utgående dagvattenflöde från allmän plats-mark ska utjämnas med en total volym av minst 51 m³ per hektar allmän plats-mark samt ett maximalt utflöde på 25 l/s per hektar allmän plats-mark.

Huvudmannaskap
 a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.
 l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utförande
 b₁ Källare får inte finnas.
 b₂ Byggnad ska utföras så att färdig golvnivå inte underskrider +47,7 (RH2000).

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Utgående dagvattenflöde från kvartersmark ska utjämnas med en total volym av minst 105 kubikmeter per hektar byggbar mark samt ett maximalt utflöde på 12 l/s per hektar byggbar mark.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i Kumla kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

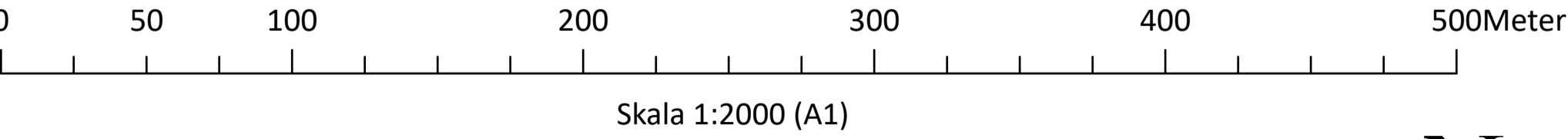
Mätning: MJ/UT
 Upprättad: 2021

Oscar Sandin, Kart-och GIS-ingenjör

Aktuelltetsdatum: 2024-03-19

Grundkartebeteckningar

	Fastighetsgräns		Byggnad
	Väggkant		Fastighetsnummer
	Staket eller mur		Fastighetsnamn
	Slänt		Gatunamn
	Höjdkurva		Ledningsrättsområde
	Belysningsstolpe		Träd, häck
	Elskåp		
	Luftledning		
	Strandlinje, Dike		



GRANSKNINGSTID: 17 JUNI - 16 AUGUSTI 2024

Detaljplan för Rala 1:19, etapp IV, Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län			
Granskningshandling	Diarienummer: 21/KS/145	Beslutsdatum 2023-06-20	Instans KSAU
Påbörjad: 2021-06-28	Reviderad: 2024-06-11	Granskning 2024-04-02	KSAU
Sanda Madzo Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan-, Geodata- och MEX-chef	Antagande 2024-XX-XX	KS
		Laga kraft 20XX-XX-XX	

